



**DEVIZ GENERAL**  
Privind cheltuielile necesare realizării investiției

REABILITARE, MODERNIZARE SI RECOMPARTIMENTARE IMOBIL EXISTENT, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN  
LOCUINTA IN SPATII DESTINATE ACTIVITATILOR SCOLARE - Adresa: com. BOITA str. TRAIAN nr. 78 CF 100360 jud. SI BUI

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	1,500.00	285.00	1,785.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	5,000.00	950.00	5,950.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	3,500.00	665.00	4,165.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	1,700.00	323.00	2,023.00
	3.1.1. Studii de teren	1,600.00	304.00	1,904.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	100.00	19.00	119.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,300.00	247.00	1,547.00
3.2.	Expertizare tehnica	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,400.00	266.00	1,666.00
3.4.	Proiectare	44,200.00	8,398.00	52,598.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,900.00	4,921.00	30,821.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	700.00	133.00	833.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,800.00	342.00	2,142.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15,800.00	3,002.00	18,802.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.7.2. Auditul financiar	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.	Asistenta tehnica	27,685.79	5,260.30	32,946.09
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,580.00	300.20	1,880.20
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	790.00	150.10	940.10
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	790.00	150.10	940.10
	3.8.2. Dirigentie de santier	26,105.79	4,960.10	31,065.89
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>97,785.79</b>	<b>18,579.30</b>	<b>116,365.09</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	855,871.28	162,615.54	1,018,486.82
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8,500.00	1,615.00	10,115.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>864,371.28</b>	<b>164,230.54</b>	<b>1,028,601.82</b>

**DEVIZ GENERAL**  
Privind cheltuielile necesare realizării investiției

REABILITARE, MODERNIZARE SI RECOMPARTIMENTARE IMOBIL EXISTENT, EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN  
LOCUINTA IN SPATII DESTINATE ACTIVITATILOR SCOLARE - Adresa: com. BOITA str. TRAIAN nr. 78 CF 100360 jud. SIBIU

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	4,321.86	821.15	5,143.01
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,321.86	821.15	5,143.01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	138,299.40	0.00	138,299.40
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5 din C+M	43,218.56	0.00	43,218.56
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,643.71	0.00	8,643.71
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43,218.56	0.00	43,218.56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	43,218.56	0.00	43,218.56
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	94,625.71	17,978.88	112,604.59
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>237,246.97</b>	<b>18,800.04</b>	<b>256,047.01</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste; predare la beneficiar</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,209,404.043</b>	<b>203,509.881</b>	<b>1,412,913.924</b>
<b>din care C+M</b>		<b>870,193.136</b>	<b>165,336.696</b>	<b>1,035,529.832</b>

